



Tribunale di Tribunale di Lodi
Sezione Crisi di impresa Ufficio di Lodi

Il Giudice delegato, dott.ssa Maria Rullo,

visti gli atti della procedura di liquidazione controllata:

(n. 9/2025)

letta, in particolare, l'istanza depositata in data 18/09/2026 dal liquidatore, con la quale è stato rappresentato che, conformemente al programma di liquidazione regolarmente approvato, è necessario procedere alla vendita del 50% delle seguenti unità immobiliari:

- abitazione sita nel comune di Sn Colombano al Lambro (MI) catastalmente identificata al foglio 23, particella 321, con categoria catastale A6, classe 2, consistenza 4 vani e rendita catastale pari ad euro 117,75;
- terreno sito in San Colombano al Lambro (MI), catastalmente identificato al foglio 23, particella 618, qualità seminativa, 2,00 are e 21,00 centiare di superficie, reddito dominicale di euro 0,97 e reddito agrario di euro 0,57., limitatamente alla quota di 1/2 a titolo di piena proprietà appartenente alla debitrice;

rilevato che il Liquidatore ha dato atto di aver ricevuto in data 16.09.2026, offerta irrevocabile di acquisto da parte _____ avente ad oggetto la predetta quota di 1/2, al prezzo di euro 65.582,00, con termine di irrevocabilità fissato al 15.03.2027, cauzione di euro 10.000,00 – già accreditata sul conto corrente intestato alla procedura in data 15.09.2026, come risulta dalla documentazione bancaria che si allega alla presente – e pagamento del saldo prezzo entro e non oltre 100 giorni dall'accettazione dell'offerta;

considerato che il Geom. Paciulli ha stimato il valore dell'intero compendio immobiliare in complessivi euro 171.720,00 – corrispondenti ad euro 85.860,00 per la quota di 1/2 riferita alla debitrice;

evidenziato che l'offerta irrevocabile è inferiore al valore di stima;

ritenuto in ogni caso vantaggioso per la procedura procedere alla pubblicizzazione dell'invito ad offrire partendo dall'importo dell'offerta irrevocabile in quanto ben potrebbero pervenire offerte superiori, rilevanti ai fini della successiva gara;

P.Q.M.

autorizza il liquidatore a proseguire nell'attività di liquidazione dei predetti beni conformemente al programma di liquidazione regolarmente approvato e a pubblicare sul Portale delle Vendite Pubbliche un invito a manifestare interesse avente ad oggetto la predetta quota indivisa di 1/2, assumendo come valore di riferimento quello dell'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta dal _____ mediante presentazione di offerta irrevocabile di acquisto alle seguenti condizioni minime: prezzo non inferiore ad euro 65.582,00; auzione non inferiore ad euro 10.000,00, da versarsi mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura; trasmissione dell'offerta all'indirizzo di posta elettronica certificata della procedura entro e non oltre 45 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Portale Vendite Pubbliche; pagamento del saldo prezzo entro e non oltre 100 giorni dall'eventuale accettazione dell'offerta.

Si comunichi.

Luogo, 02/10/2026

Il giudice delegato

dott.ssa Maria Rullo